

ทำไมต้องญี่ปุ่น?

ทำไมนักลงทุนชาวต่างชาติจับตามอง และเริ่มเข้ามาจับจองอสังหาริมทรัพย์ในญี่ปุ่น

รู้จักญี่ปุ่น



- GDP: 5.96 ล้านล้านดอลลาร์สหรัฐ
- อัตราแลกเปลี่ยนโดยประมาณ:
¥100 = 32.50 บาท
 - ประชากร: 125 ล้านคน
 - ประชากรในโตเกียว: 13 ล้านคน
- ความหนาแน่นของประชากรในโตเกียว: 6,029 คน/ตร.กม.
- อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 10 ปี:
0.597%
- IRR อสังหาริมทรัพย์ในโตเกียว:
3-3.5%

(ที่มา: Tokyo Metropolitan Government, May 2014/ Trading Economics/ Kokusai Asset Management)

ชาวต่างชาติสามารถถือครองที่ดินได้ 100%



นโยบาย "Abenomics" กระตุ้นเศรษฐกิจ โดยทำให้การคาดการณ์เศรษฐกิจดีขึ้น
ค่าเงินเยนอ่อน

ความเสี่ยงด้านการลงทุนต่ำ ผลตอบแทนมีแนวโน้มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง



นำอยู่อาศัย สะดวกสบายปลอดภัย มีวัฒนธรรมหลากหลาย สถานที่ท่องเที่ยวสวยงาม เป็นประเทศใครก็อยากมาเป็นอันดับต้นๆ



ญี่ปุ่นเตรียมเป็นเจ้าภาพจัดงานโตเกียวโอลิมปิกในปี 2020 ซึ่งจะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจให้กลับมาคึกคักโดยล่าสุดบราซิลเจ้าภาพเวสต์คัพ 2014 และโอลิมปิก 2016 ราคามันในปี 2013 เพิ่มกว่าปี 2008 ถึง 121.6%

(ที่มา: Bank for International Settlements)



นโยบายภาครัฐในการกระตุ้นจำนวนประชากร : การส่งเสริมให้ผู้หญิงกลับเข้าสู่ตลาดแรงงานหลังมีบุตร

เปิดรับชาวต่างชาติที่มีคุณภาพ มีความรู้ขั้นสูง โดยผ่านปรนพิจารณาวิซ่าถาวร

เปิดรับชาวต่างชาติเข้ามาทำงานในสาขาพยาบาล ผู้สูงอายุ ร้านค้าปลีก และสาขาที่เกี่ยวข้อง

