

ลักษณะของการเช่าอสังหาริมทรัพย์ญี่ปุ่น

พื้นที่เช่าตามสัญญาระบุ	อสังหาริมทรัพย์ญี่ปุ่นนิยมนับพื้นที่ด้วยหน่วย“ทริโบะ (Tsubo)” โดย 1 ทริโบะ = 3.30578 ตร.ม.
ระยะเวลาเช่า	ระยะเวลาเช่าอสังหาริมทรัพย์ญี่ปุ่นโดยปกติแล้วอยู่ที่ 2 ปี หรือนานกว่านั้นในกรณีที่ผู้ให้เช่ายินยอม
ตัวกลาง/นายหน้า	ธุรกรรมเช่า/ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ในญี่ปุ่นมักทำผ่านคนกลาง หรือ นายหน้า โดยเฉพาะที่อยู่อาศัย เนื่องจากต้องมีการร่างสัญญา และดำเนินขั้นตอนผ่านกรมกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
ค่าต่อสัญญา	โดยปกติผู้เช่าจะต้องต่อสัญญาทุก 2 ปี ค่าต่อสัญญาจึงถูกเรียกเก็บ
เงินแสดงความขอบคุณ	เงินแสดงความขอบคุณต่อเจ้าของบ้าน โดยส่วนมากคิดเป็น 1-2 เดือนของค่าเช่า ในบางกรณีอาจจะไม่มี
ปล่อยเช่าต่อ	โดยพื้นฐานแล้ว การปล่อยเช่าต่อไม่สามารถทำได้ มีเพียงส่วนน้อยที่เจ้าของจะยินยอมให้ผู้เช่ารายบุคคลปล่อยเช่าผู้อื่นต่อ แต่หากการปล่อยเช่าทั้งอาคาร หรือทั้งชั้น แล้วจึงปล่อยเช่ารายย่อยต่อเป็นที่ยอมรับมากกว่า
ห้องพร้อมเฟอร์นิเจอร์	อาคารสำนักงาน/ห้องเช่าต่างๆในญี่ปุ่น ส่วนมากแล้วไม่มีเฟอร์นิเจอร์ติดมาด้วย จะมีเพียงอุปกรณ์พื้นฐาน เช่น เครื่องปรับอากาศ และ อุปกรณ์ทำน้ำร้อน ที่มาพร้อมห้อง