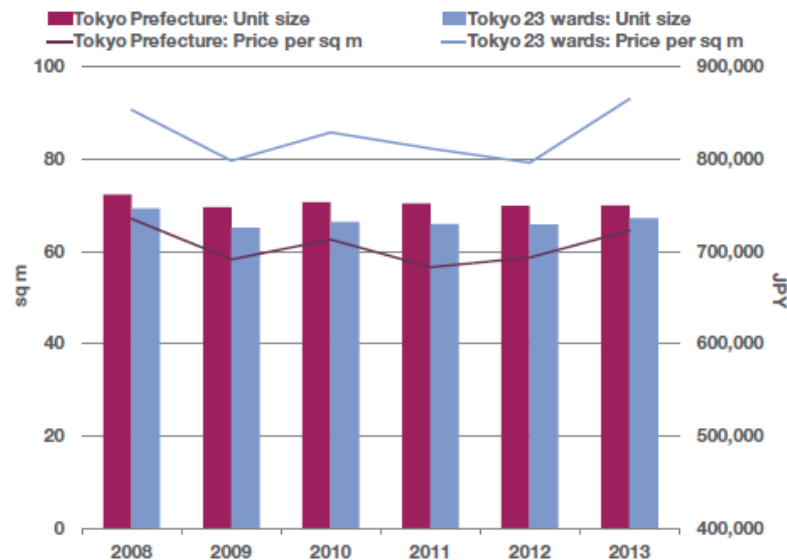


ตลาดซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย ในโตเกียว ไตรมาสแรก ปี 2014

ราคาอสังหาริมทรัพย์ในโตเกียวขึ้นสูงสุดในรอบ 5 ปี Savills Research and Consultancy รายงาน ในปี 2013 ความต้องการลงในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ผลักดันให้ราคาคอนโดมิเนียมสร้างใหม่ในโตเกียวโดยรวมเพิ่มขึ้น 4.3% มาอยู่ที่ 722,500 เยน/ตร.ม. ในขณะที่ 23 เขตพิเศษของโตเกียวเพิ่มขึ้น 8% มาอยู่ที่ 865,000 เยน/ตร.ม.

Average price per sq m and unit size, 2008–2013



Source: Savills Research & Consultancy based on REEI data

ตลาดเช่า อสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย ในโตเกียว ไตรมาสแรก ปี 2014

ค่าเช่าของคอนโดมิเนียมระดับกลางใจกลางเมืองโตเกียวยังคงทรงตัว เป็นผลจากการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ดีขึ้น และจำนวนผู้เช่าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

Will Johnson, Savills Research

Average monthly asking rents broken down by size-band, Q1/2014

Size band	15–30 sq m		30–45 sq m	
Survey area	JPY per sq m (tsubo)	% YoY	JPY per sq m (tsubo)	% YoY
23 wards	3,641 (12,036)	0.3	3,443 (11,383)	0.1
Central five wards	4,173 (13,794)	2.5	4,009 (13,252)	2.4
No. of units surveyed	>10,000		>5,000	
	45–60 sq m		60–75 sq m	
Survey area	JPY per sq m (tsubo)	% YoY	JPY per sq m (tsubo)	% YoY
	3,327 (10,999)	0.2	3,487 (11,529)	3.7
	3,948 (13,050)	3.0	4,102 (13,560)	5.0
	>2,000		>500	

Source: Savills Research & Consultancy